

**PROVINCIA di MILANO**  
comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo  
**AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE**  
e **VENDITA MACCHINE UTENSILI** ad elevato know-how in settore specifico con clientela costituita anche da aziende di importanza mondiale

32355

**MILANO**  
comodo tangenziale vendiamo  
**AZIENDA AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** know-how trentennale  
**SETTORE STAMPAGGIO GOMMA - IMMOBILE di PROPRIETA'**  
costituito da capannone di mq. 300 con uffici - vero affare commerciale immobiliare - garantita assistenza

32398

**NORD MILANO** in importante città cediamo **AZIENDA MARKETING E CONSULENZA** - fatturato e utili in forte crescita - business replicabile su più territori software di gestione proprietario e innovativo con I.A. contratti continuativi personale qualificato - ideale per imprenditori/professionisti con spiccate attitudini commerciali - garantita assistenza e affiancamento

32368

**ITALY** confine tra Abruzzo e Molise **SOCIETA' AGRICOLA** di 246 ettari equamente suddivisa tra aree di seminativo, pascolo polifita, prati permanenti, bosco + **FABBRICATI VARI** (cabina elettrica, stalle, fienile, magazzino, deposito e case per alloggi) e posizionata sulla direttrice **NAPOLI/PESCARA** interessata dal notevole traffico per la presenza del comprensorio sciistico più importante del centro Italia - ubicato a pochi chilometri dall'azienda, il tartufo bianco nasce spontaneamente e potrebbe dare una enorme opportunità di fatturato rappresentando la provincia di **ISERNIA** il 40% della produzione nazionale - allevamento di bovini **IGP** notevole incremento incrementabile - possibilità di accedere a fondi di finanziamento speciali previsti per le aree ricadenti nell'obiettivo 1 per le iniziative imprenditoriali ad alta redditività che si vorranno intraprendere - prezzo veramente molto interessante

15687

**EMILIA ROMAGNA** - società alberghiera esamina la vendita di **IMPORTANTE COMPLESSO IMMOBILIARE** ad uso **RICETTIVO** costituito da **HOTEL 4 STELLE - RISTORANTE - SPA - CENTRO CONGRESSI - RESIDENCE e APPARTAMENTI** oggetto caratterizzato da ambienti raffinati ed esclusivi con impianti di ultima generazione - servizi diversificati per soggiorni di breve, media e lunga durata, rivolti ad una clientela prevalentemente business di fascia medio alta - ubicazione geografica di fama internazionale e di sicuro interesse - opportunità di investimento anche per imprenditori non del settore

15652

**SUD ITALY - INDUSTRIA DI MODA**  
altamente specializzata nella produzione conto terzi di **ABBIGLIAMENTO** per i più importanti marchi della moda internazionale - 40.000 capi all'anno - lavoro in continua crescita, 85% di crescita registrata nel 2024 - importante know-how aziendale **IMMOBILE di PROPRIETA'** di mq. 1.300 - bene patrimonializzata esamina proposte di cessione totale

15657

**PESCARA** vendiamo un **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** di circa mq. 5.000 - oggetto di sicuro interesse proposto a reddito con 11 contratti d'affitto in essere + 1 in fase di definizione inoltre l'attuale famiglia intestataria intende effettuare delle significative migliorie alla struttura al fine di rendere ulteriormente appetibile la proposta commerciale - dette migliorie potranno essere effettuate anche in accordo con l'acquirente

15694

**VENETO**  
**TIPOGRAFIA** ultracentenaria con linea di produzione moderna - importanti clienti internazionali - fatturato costante con enormi potenzialità di sviluppo in diversi settori - causa diversificazione del core business della proprietà - esamina proposte di cessione totale

15669

**REGIONE ABRUZZO - LOCALITÀ MONTANA**  
si propone la vendita di **FARMACIA RURALE**, prevalentemente organizzata per la dispensazione di farmaci in regime di assistenza farmaceutica convenzionata - immobile in affitto di locazione organizzato con mq. 100 di area commerciale/espositiva oltre al vano tecnico utilizzato per prelievi venosi ed oltre all'ampio magazzino. Ubicazione centrale

15635

**VENETO**  
ultraventennale **AZIENDA** altamente specializzata in **"RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO"** fatturato di oltre € 3.000.000 - modernamente organizzata e gestita in possesso di tutte le varie iscrizioni agli albi e registri - casa trasferimento all'estero esamina proposte di cessione totale

15665

**MADE IN ITALY** - settore fashion - **MARCHIO STORICO** di interesse nazionale specializzato in **ABBIGLIAMENTO DONNA** e **ACCESSORI** per eventi e cerimonie - caratterizzato da un track record riconosciuto a livello globale, con boutique, in passato presenti nelle più prestigiose vie della moda, approdando con successo anche nel mercato statunitense - capi di alta moda sinonimo di creatività, raffinatezza e qualità, indossati da personaggi celebri - prestigio aziendale cristallizzato negli archivi storici delle più note riviste del settore - causa mancanza di ricambio generazionale, si intende reperire investitori interessati al Brand in oggetto, ai quali si potrà garantire la collaborazione da parte della Stilista fondatrice, eventualmente disponibile alla contestuale cessione di più asset aziendali, collegati al meccanismo imprenditoriale nel suo complesso, in costante fase di evoluzione

15677

**ITALY** stupenda **VILLA VENETA** del 1650 sapientemente ristrutturata piscina - importante dependance - adatta come residenza di pregio - location per eventi e matrimoni - dentro la struttura esiste una **UNITÀ PRODUTTIVA** storica di **LAVORAZIONE CARNI** con bollino **CEE** e marchio registrato - fornisce da molti anni la **GDO** lavorano circa 550 q. di carne all'anno - causa trasferimento all'estero dei titolari esamina proposte di cessione totale o della sola attività

15670

**MODENA** si propone in vendita **VILLA IN STILE NEOGOTICO** di **STAMPO ANGLOSASSONE**, caratterizzata da ampie superfici e decorazioni complesse integrate - gioiello architettonico di impareggiabile valenza commerciale in termini di visibilità e adattabilità; già sede di rinomate attività contraddistinte da format di successo, costantemente al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto particolarmente vocato alla rappresentanza aziendale, tuttavia estremamente funzionale, e già predisposto per attività di somministrazione e/o intrattenimento proprietà impreziosita da curatissima area verde e specchi d'acqua, oltreché provvista di ampio parcheggio, su una superficie totale di mq. 16.000 circa - opportunità imperdibile e di sicuro interesse

15678

**REGIONE MARCHE - POSIZIONE SUD-EST con STRAORDINARIA VISTA PANORAMICA SUI MONTI SIBILLINI** - adiacente **CENTRO STORICO** cediamo **IMMOBILE RESIDENZIALE SU TERRENO DI 1 ETIARO** - struttura in cemento armato **A CORPO UNICO** - posta **SU TRE LIVELLI FUORI TERRA** e dotata di **PANNELLI FOTOVOLTAICI, PISCINA A SFIORO e AFFACCIO PANORAMICO TIPICO DEI LUOGHI. APPARTAMENTI** completamente accessoriati con entrate indipendenti permettono una versatile e comoda divisione per accogliere un variabile numero di inquilini - un ampio vano comune adibito ad **ATTIVITÀ di SVAGO, UTILIZZABILE ANCHE COME AREA CO-WORKING O COME AREA RISTORANTE PER OSPITI di UNA COUNTRYHOUSE** in quanto è provvisto di **IMPIANTISTICA PER CUCINA PROFESSIONALE - IMMOBILE ADATTO PER B&B O COUNTRYHOUSE IN ZONA VOTATA AL TURISMO SLOW E SOSTENIBILE** - modalità di cessione da concordare vincolata al **DIRITTO DI ABITAZIONE di UN SINGOLO APPARTAMENTO, ANCHE CON EVENTUALE VENDITA DELLA NUDA PROPRIETÀ di DETTA UNITÀ ABITATIVA**

15463

Si esamina la vendita di avviatissimo **STUDIO di PERSONAL TRAINING** - attività caratterizzata da tecnologie di ultima generazione abbinata ad un format di allenamento innovativo e certificato ambiente moderno provvisto di comfort ai massimi livelli per una clientela di target medio alto, ricevuta su appuntamento - opportunità di sicuro interesse per appassionati del settore - affiancamento garantito

15591

**NORD MILANO** cediamo storica **AZIENDA PRODUZIONE C/TERZI ABBIGLIAMENTO DONNA e BAMBINO** clientela consolidata e di prestigio nel settore **LUSSO** - fatturato annuo oltre € 700.000,00

15224

**ITALIA NORD-OVEST APENNINO LIGURE PIEMONTESE** - posizione panoramica 360° a 30 minuti dal mare - società proprietaria di stupendo **AGRITURISMO - AZIENDA AGRICOLA** di 11 ettari con **IMMOBILI** completamente ristrutturati di camere ospiti e **RISTORANTE** - ottime recensioni presso Slow-food - cat. 4 girasoli - valuta proposte cessione totale garantendo affiancamento

15668

Adiacente **MILANO** cediamo totalmente/partialmente a socio operativo e di capitale **AZIENDA SETTORE PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE SISTEMI di RIPOSO MATERASSI e COMPLEMENTI SARTORIALI di QUALITÀ** - società avente anche attività in Svizzera con azienda collegata - ottima possibilità di crescita fatturato con condizione affidata ad imprenditore/professionista con spiccate attitudini commerciali

32406

**PROVINCIA di ALESSANDRIA**  
località tranquilla e amena - società valuta proposte di cessione totale con **IMMOBILE di PROPRIETÀ di CASA FAMIGLIA** 10 posti letto ampliabili - unica in zona con clientela ultradecennale

15686

**ZONA LODI (MI)**  
vendiamo con splendido **IMMOBILE COMMERCIALE** disposto su due piani con zona vendita e magazzini per complessivi mq. 1.400 ed appartamento di mq. 100 attività di **FERRAMENTA GIARDINAGGIO** - ampio parcheggio antistante su strada provinciale con vetrine per mt. 17 - immobile idoneo qualsiasi attività previo verifica vincoli destinazione d'uso

32404

**PROVINCIA DI BERGAMO**  
giovane **AZIENDA** specializzata in **RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO - PROGETTAZIONE e ARREDAMENTI INTERNI e INFISSI** - fatturato in continua crescita - al fine di una riorganizzazione necessaria a consolidarsi sul mercato - cerca **SOCIO OPERATIVO TECNICO e DI CAPITALE**

15685

**ITALIA - VAL PELLICE (TO)** - posizione amena storica e tipica **OSTERIA** recentemente ristrutturata, elegantemente arredata con ampie vedute panoramiche sulla valle - giardino con dehors - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** compreso - possibilità di ampi alloggi gestori e **B&B** clientela fidelizzata amante della cucina tipica piemontese delle valli Valdesi cede attività ed immobile a prezzo molto inferiore della valutazione

15626

**SAVONA** posizione centralissima nella piazza più rappresentativa - prestigioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA e FREDDA** specialità aperitivi locale caratteristico - ampio dehors fissa chiusa riscaldata - videovigilato - frequentato da artisti, vip e uomini d'affari cede a prezzo molto interessante sicuro investimento lavorativo per famiglia o anche società catering

15658

**SICILIA - SRL** proprietaria di **2 MINIMARKET** in importanti centri storici - assoluta mancanza di concorrenza - ottimamente strutturati e gestiti - ottima redditività - ulteriori potenzialità di crescita - causa trasferimento del titolare esamina proposte di cessione quote totali

15688

**MILANO ZONA PIAZZA DUOMO**  
cediamo storico e prestigioso **RISTORANTE** ottimo volume d'affari incrementabile - opportunità anche come punto di immagine

32246

**PESARO** centro storico si propone la vendita di prestigioso **RISTORANTE**, al vertice delle classifiche di gradimento locale rimesso a nuovo con cucina a vista, provvisto di 50 posti interni e plateatico annuale da 30/40 posti a sedere - menù tradizionale specialità pesce - volume d'affari di sicuro interesse - locale avviato da chef stellato, deciso a vendere per motivi di età affiancamento garantito

15680

**REGIONE UMBRIA - CASA FAMIGLIA PER TERZA ETA'** si propone la vendita di **ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALE** in moderna struttura completamente restaurata, provvista di 7 luminose **CAMERE DA LETTO** e relativi bagni privi di barriere architettoniche - zona giorno attrezzata sia per la somministrazione di pasti autoprodotti sia per attività di svago - oltre ad ampia area verde preceduta da parcheggi auto privati ed ampio magazzino con annessa autorimessa - ubicazione centrale di prestigioso **BORGIO ANTICO** in contesto ben servito a circa 1-2 km. da struttura ospedaliera - autorizzazione per 8 ospiti con domanda superiore alla capacità ricettiva

15618

**SPAGNA - FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE DELLA COSTA BLANCA** cede prestigioso **RISTORANTE con PIZZA di ALTA QUALITÀ** - locale molto conosciuto con logo registrato - laboratorio produzione e punto vendita prodotti bio - lavoro assicurato tutto l'anno - staff qualificato ottima fatturato - massima disponibilità con collaborazione iniziale con una transizione graduale

15699

**BUSTO ARSIZIO (VA)**  
vendiamo **BAR** in posizione semicentrale in grande espansione - avviamento ventennale - ottimi incassi molto incrementabili - vero affare

15683

**CASTELLETO TICINO (NO)**  
**SRL** cede prestigioso **RISTORANTE** di circa mq. 560 totali - ampia sala di mq. 250 circa con 100 posti climatizzati, cucine idonee per **CENTRO COTTURA, CATERING, GASTRONOMIA, PIZZERIA** e spaccio aziendale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con affitto da concordare possibilità di parziali permutate immobiliari

15512

**(RE)** si valuta la vendita di avviatissimo **CENTRO ABBRONZATURA** con annesso **CENTRO ESTETICO** - ambiente moderno e funzionale di circa 200 mq organizzato con cinque cabine estetiche e cinque box solarium - macchinari altamente tecnologici di ultima generazione (abbronzatura, laser depilazione, fotoringiovanimento e corpo) - portafoglio clienti di fascia medio/alta oltreché fidelizzati in oltre 20 anni di operatività - ubicazione strategica provvista di ampio parcheggio - opportunità di sicuro interesse

15542

**PROVINCIA NOVARA IMMEDIATE VICINANZE ARONA LAGO MAGGIORE** e **CASELLO AUTOSTRADA** cede avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con spazi indipendenti confinanti - 80 posti con dehors privato - ottimo fatturato dimostrabile - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per famiglia e professionisti settore si accettano eventuali permutate immobiliari parziali

15703

**MILANO** cediamo **AZIENDA** con avviamento ultratrentennale avente più **PUNTI VENDITA SETTORE ERBORISTERIA** in posizioni strategiche - ottimi fatturati incrementabili garantita assistenza

32373

**BESOZZO (VA)** posizione ottimale di grande traffico e visibilità cediamo **BAR TABACCHI RISTORANTE** - importanti aggi incrementabili - ottimi incassi - contratto di affitto nuovo - ideale per conduzione familiare - eventuale possibilità acquisto dell'immobile

32294

**PROVINCIA di VARESE** vicinanze uscita autostradale zona Lago Maggiore su strada di fortissimo passaggio vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA** arredato con cura nei dettagli e completamente attrezzato - incassi incrementabili - contratto di affitto nuovo - possibilità di acquisto anche dell'immobile

32293

**PIACENZA - NEGOZIO ALIMENTARI** di terza generazione - specializzato in **PRODOTTI TIPICI PIACENTINI** e prodotti **GASTRONOMICI** con **LABORATORIO** idoneo alla preparazione di pasti completi e lavorazione di carni senza disosso - oltre alla preparazione di **PRODOTTI DA FORNO** compresa la panificazione - attrezzature rinnovate di recente - canone di locazione estremamente vantaggioso - opportunità sia per nuclei familiari sia per aziende alimentari alla ricerca di location commerciale strategica

15258

**MILANO**  
zona Loreto cede avviato e prestigioso **CENTRO di ESTETICA** avanzata attività ottimamente strutturata, molto ampia e con macchinari di ultima generazione in perfette condizioni d'uso e manutenzione

15569

Adiacente **MILANO**  
comodo primarie arterie di comunicazione cediamo **LABORATORIO CHIMICO MICROBIOLOGICO** importante portafoglio clienti - utili elevati ed incrementabili

32407

**LOMBARDIA NEGOZIO di INFORMATICA** situato all'interno di un importante centro commerciale - mq. 90 con relativo laboratorio - buon fatturato dimostrabile - ottimo contratto di affitto cede ad un buon prezzo per raggiunti limiti di età

15704

**IMPORTANTE CITTADINA** tra **MILANO e CREMONA** posizione centralissima adiacente negozi, uffici e posta - storico **PANIFICIO e PRODOTTI DA FORNO** - laboratorio ottimamente attrezzato retro negozio con ampie vetrine - elevato fatturato (senza rivendite) solo dettaglio - clientela fidelizzata cede per superato età pensionabile sicuro investimento lavorativo per famiglia di 2/3 componenti

15517

**PROVINCIA CUNEO** - statale di fronte passaggio veicolare (di comunicazione località balneari Liguria - storica **PIZZERIA RISTORANTE** - 80 posti interni + dehors 40 posti (privato) ampissimo parcheggio privato chiuso - 4 appartamenti soprastanti - immobile indipendente con giardino, cantina, garage cede a prezzo interessante - ottimi incassi incrementabili con apertura a pranzo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso - possibilità di pagamento molto dilazionato

15666

**MILANO** con avviamento cinquantennale vendiamo **IMPRESA di ONORANZE FUNEBRI** - clientela consolidata - possibilità di incremento fatturato - garantita assistenza

32403

In importante cittadina della **PROVINCIA di MONZA BRIANZA** cede avviato **BAR BISTROT** - locale ottimamente strutturato e con ampio spazio esterno in parte climatizzato - ubicato in ambito commerciale ad altissima frequentazione - richiesta estremamente vantaggiosa

15674

**PROVINCIA di MILANO** adiacente **SARONNO** vendiamo **BAR PASTICCERIA con LABORATORIO** arredamento e attrezzature nuovissime - dehors estivo ottimi incassi molto incrementabili

32400

Importante cittadina **NORD MILANO** nel centro in posizione invidiabile cediamo **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** - attualmente tematica con incassi documentati superiori alla media

15596

**(PR) RINOMATO COMUNE PARMENSE**  
posizione centrale si cede avviatissimo **NEGOZIO** specializzato in **PRODOTTI ALIMENTARI TIPICI DA BANCO** con piccola **CANTINA di STAGIONATURA** - negozio particolarmente adatto all'inserimento di prodotti a marchio - trattasi di **ANTICA SALUMERIA** adiacente a rinomato Museo del Salame

15690

**SUD MILANO**  
in importante cittadina posizione di passaggio vendiamo attività di **BAR GASTRONOMIA FRUTTA e VERDURA** con ottimi fatturati notevolmente incrementabili dehors estivo - garantita assistenza

32396

**COLOGNO MONZESE (MI)**  
centro cede avviato negozio di **PARRUCCHIERE UNISEX** attività ottimamente strutturata con 5 postazioni lavoro - richiesta estremamente vantaggiosa

15702

**OMEGNA (VB)** sul Lago d'Orta zona turistica a pochi km dal Lago Maggiore **PANETTERIA PASTICCERIA** presente da 100 anni sito in centro storico zona pedonale - vasta produzione di prodotti da forno tipici della zona - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - si valuta sia affitto che vendita - possibilità di alloggio e garage

15695

**LEGNANO (MI)** adiacente Malpensa vendiamo avviato **NEGOZIO BOMBONIERE ARTICOLI DA REGALO BIGIOTTERIA** per le sue caratteristiche e posizione idonee molteplici attività

15681

**PROVINCIA VERCELLI** - tra **SANTHIA'** e **CRESCENTINO** in posizione centralissima cede storico e unico **PANIFICIO ARTIGIANALE** attrezzato con **NEGOZIO ALIMENTARI** - retro abitabile - attività ottimamente avviata - richiesta molto inferiore al suo valore - affiancamento iniziale garantito

15696

**MILANO**  
semicentrale cede avviata e importante **FOCACCIERIA** attività ottimamente strutturata e con ampio dehors estivo - ubicazione in zona ad altissima presenza di uffici e attività commerciali - trattative riservate

15684